

Кому: ООО "РКСК"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Приморский край, г. Владивосток,
ул. Пологая, д. 3, оф. 513

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2020

№ RU25304000-98/2020

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

"Жилой дом со встроенными помещениями в районе ул. Нейбута, 81а, в г. Владивостоке"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Приморский край, г.о.Владивостокский, г. Владивосток,
ул. Зеленый Бульвар, д. 21 (решение о присвоении адреса от 26.06.2019 № 9951/20у)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:010043:874

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU25304000-505/2017, дата выдачи 27.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Владивостока

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Многokвартирный дом</i> | | | |
| Строительный объем всего | куб. м | 62570.47 | 62570.47 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 18946.4 | 18702.9 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 388.1 | 405.6 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | | 1 | 1 |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Автопарковка</i> | | | |
| Строительный объем всего | куб. м | 6637.7 | 6637.7 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 3581.4 | 3575.6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| <i>Автопарковка</i> | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | 2 | 2 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | Смешанные |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |

| | | | |
|-----------------|--|---|--|
| Иные показатели | | <p>Этажность - 2; Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м) - 1337,4; Общая площадь помещений для хранения автомобилей (кв.м) - 2159,9; Общая площадь машино-мест, включая на эксплуатируемой кровле (кв.м) - 1762,25; Количество машино-мест, в том числе на эксплуатируемой кровле (м/м) - 133; Количество машино-мест на эксплуатируемой кровле (м/м) - 56.</p> | <p>Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м) - 1337,4; Количество машино-мест, в том числе на эксплуатируемой кровле (м/м) - 133; Количество машино-мест на эксплуатируемой кровле (м/м) - 56.</p> |
|-----------------|--|---|--|

2.2. Объекты жилищного фонда

Многokвартирный дом

| | | | |
|--|-----------|-------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 11438.3 | 11686.4 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 26 | 26 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секция | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 311/11438.3 | 311/11686.4 |
| в том числе | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 263 | 263 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 48 | 48 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |

| | | | |
|--|-------|---|-----------|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 12280.4 | 13194.4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | Кирпичные |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | Этажность - 25; Жилая площадь квартир (кв.м) - 4704,8; | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта: | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |

| | | | |
|--|----------|---|-------|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| <i>Многоквартирный дом</i> | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | A+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2 | - | 82.28 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |
| <i>Автопарковка</i> | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 03.12.20, подготовил кадастровый инженер Тихонов Александр Сергеевич Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 5059; Технический план от 17.12.20, подготовил кадастровый инженер Тихонов Александр Сергеевич Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 5059

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(Handwritten signature)
(подпись)

С.И. Аброськин
(расшифровка подписи)